

INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE ACTIVIDADES (TRÁMITES, OPAS, SERVICIOS, REQUISITOS) DE SERVICIOS DISPONIBLES EN LA VUC

NOVIEMBRE 2025.

GRUPO DE RACIONALIZACIÓN Y SIMPLIFICACIÓN – R&S

1 INFORME EJECUTIVO DE AVANCE DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS EN LA VUC

Durante el mes de julio de 2025 se adelantó con el Subdirector de Apoyo a la Construcción ahora Director de Apoyo a la Construcción, conforme con lo dispuesto en el Decreto 510 del 22 de octubre del 2025¹ y los profesionales de la Ventanilla Única de la Construcción, la socialización del informe del primer semestre presentado por el equipo de Racionalización y Simplificación, donde se determina, analizar e investigar los servicios que se adelantan en la Ventanilla Única de la Construcción con un usuario incógnito, para poder llevar a cabo un seguimiento a lo dispuesto en el Decreto 058 de 2018, como también estar acorde con las estrategias planteadas en el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura 2024 – 2027” (la Meta Plan De Desarrollo, número 331, “Ejecutar 48 Trámites y/u Otros Procedimientos Administrativos en la Herramienta Tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción”, en el marco misional de la entidad, dirigido a promover el desarrollo de Soluciones habitacionales. Así mismo tiene como meta proyecto de inversión “Racionalizar 48 trámites y Otros procedimientos Administrativos para ser ejecutados en la VUC”). De la misma forma la Secretaría Distrital del Hábitat, a través de la Subdirección de Apoyo a la Construcción, ha emprendido una serie de acciones destinadas a revisar y optimizar los servicios relacionados con la cadena de urbanismo y construcción. En concordancia a este último lo que se busca es adelantar un estudio investigativo para que de paso a generar una base soporte que permita estructurar el borrador acto administrativo que se requiere para la actualización de la Cadena de Urbanismo y Construcción.

Concordante con lo antes descrito, el Subdirector de Apoyo a la Construcción solicita a R&S y a VUC “realizar mesas de trabajo con los equipos de la EMS, para revisar, analizar e identificar el funcionamiento de la VUC de los trámites y servicios vinculados de la cadena de Urbanismo y Construcción en Bogotá D.C., donde los primeros tramites que se deben atender según el Decreto 058 de 2018 es el DADEP y la EAAB. (...)”

Así las cosas, para atender la solicitud realizada por el Subdirector de Apoyo a la Construcción, se adelantó desde R&S una Base de Datos donde se plasman las observaciones que el profesional del EMS tiene frente a los servicios con los que debe contar cada una de las actividades de tipo trámite en la VUC¹:

https://sdht-my.sharepoint.com/:x/r/personal/john_corredor_habitatbogota.gov.co/_layouts/15/doc2.aspx?sourcedoc=%7B6CD6CA5C-B0FB-4952-9F53-76A225F4C946%7D&file=VUC%20-%20R%26S.xlsx&action=default&mobileredirect=true&wdOrigin=OUTLOOK-METAOS.FILEBROWSER

Desde el equipo de Racionalización y Simplificación y en acompañamiento de la Ventanilla Única de la Construcción, convocan a las mesas de trabajo con los profesionales del Esquema de Mesa de Soluciones² para atender la solicitud realizada por el Director de Apoyo a la Construcción.

¹ Decreto 510 del 22 de octubre del 2025 "Por el cual se establece la estructura organizacional de la Secretaría Distrital del Hábitat"

² El Esquema Mesa de Soluciones o de Gestión Compartida, creado y reglamentado mediante el decreto distrital 228 de 2008, está dirigido a los constructores de proyectos privados o de iniciativa pública, que promuevan el desarrollo de vivienda de interés prioritario e interés social. Dicha gestión compartida está dirigida a priorizar ante las entidades del orden distrital (incluidas las curadurías urbanas) responsables de los trámites de urbanismo y construcción, las solicitudes asociadas a los proyectos de vivienda de interés prioritario e interés social, previamente inscritos en el esquema.

En estas condiciones, en el mes de noviembre se estudiaron los servicios de las actividades de tipo trámites de las Entidades que a continuación se listan:

| ENTIDAD | PROFESIONAL RESPONSABLE DEL EMS | MES DEL ANÁLISIS |
|--------------|-----------------------------------|------------------|
| DADEP | Juan Sebastián Gómez | jul-25 |
| EAAB | Jorge Iván Garzón | jul-25 |
| UAECD | Juan Sebastián Gómez | jul-25 |
| UAESP | Jorge Iván Garzón | ago-25 |
| IDIGER | Fabiola Andrea Rodríguez Esquivel | ago-25 |
| ETB | Laura Alejandra Carranza Carvajal | sep-25 |
| SDH | Yudy Carolina Muñoz Preciado | sep-25 |
| IDPC | Yudy Carolina Muñoz Preciado | sep-25 |
| SDP | Karla Ivette Gómez Hernández | oct-25 |
| RENOBO (ERU) | Karla Ivette Gómez Hernández | oct-25 |
| IDU | Roberto Velásquez Velásquez | nov-25 |
| SDM | Roberto Velásquez Velásquez | nov-25 |

Por lo tanto, se socializa a cada profesional del Esquema de Mesa de Soluciones, la Base de Datos donde se encuentran relacionados los tramites establecidos en el Decreto 058 de 2018, seguidamente se revisan uno a uno los servicios, con el fin de confirmar su nombre, los servicios que tiene en la VUC y su estado, asimismo, se registran observaciones relevantes frente a los servicios, como también se reciben las solicitudes de mejora que se pueda dar sobre los mismos.

2 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

SERVICIOS ESTUDIADOS EN LA VUC:

Actividades de tipo trámite señalados en el Decreto Distrital 058 de 2018

Fuente: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=73820>

(Artículo 10°. - Portafolio de servicios en la plataforma web Super CADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción.):

EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – (IDU) cuenta con TRES (3) tramites en la de Ventanilla Única de la Construcción, el cual se encuentran en el Decreto 058/2018, concordante con lo anterior, se evidencia que los servicios de estos se encuentran con el siguiente estado:

| ENTIDAD | SERVICIO EN VUC | VUC | EN 058 | Servicio VUC | | | |
|---------|--|--|--------|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | | | Agendamiento ³ | Radicación ⁴ | Estado del trámite ⁵ | Notificación ⁶ |
| IDU | Intervención de Urbanizadores y/o Terceros | Intervención de urbanizadores y/o terceros | SI | Ok Se solicita a la VUC revisar funcionamiento | No disponible | No disponible | No disponible |

³ **Agendamiento de citas.** Las entidades distritales deben hacer uso del sistema de agendamiento dispuesto en la Ventanilla Única de la Construcción, definiendo los horarios de atención correspondientes.

⁴ **Radicación virtual.** A través de la Ventanilla Única de la Construcción, las entidades distritales deben permitir la radicación de los documentos en el sistema de información correspondiente, quedando así la solicitud incorporada para ser atendida por la entidad en los términos previstos en la Ley.

⁵ **Estado del trámite.** Desde la Ventanilla Única de la Construcción se debe tener acceso a la consulta del estado del trámite dentro del correspondiente sistema de información de la entidad, mediante la consulta de servicios web desarrollados para tal fin.

⁶ **Notificación.** Desde la Ventanilla Única de la Construcción se podrán realizar las notificaciones derivadas de la solicitud del trámite, incluyendo los medios aplicables de respuesta a los mismos y la información de la contestación definitiva a la solicitud.

| ENTIDAD | SERVICIO EN VUC | VUC | EN 058 | Servicio VUC | | | |
|---------|--|---|--------|---|-------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | | | Agendamiento ³ | Radicación ⁴ | Estado del trámite ⁵ | Notificación ⁶ |
| | Solicitud de estudio y expedición de la licencia de excavación | Trámite eliminado | SI | No disponible | No disponible | No disponible | No disponible |
| | Pago compensatorio de estacionamientos | Fondo compensatorio de estacionamientos | SI | Ok Se solicita a la VUC revisar funcionamiento | No disponible | No disponible | No disponible |

| ENTIDAD | SERVICIO EN VUC | Otros trámites / OPA (no incluidos Dec. 058/2018) | VUC | Servicio VUC | | | |
|---------|--|---|-----|--------------|------------|--------------------|--------------|
| | | | | Agendamiento | Radicación | Estado del trámite | Notificación |
| IDU | Licencia de intervención y ocupación del espacio público | SI | NO | Ok | Ok | Ok | Ok |

Observaciones que el profesional responsable de EMS informa a la reunión:

- a) La Ventanilla Única de la Construcción – VUC cuenta con un simulador de pago para el trámite de LIQUIDACIÓN DEL VALOR A COMPENSAR DE ESTACIONAMIENTO (IDU - El cálculo realizado es aproximado, este cálculo no tiene validez para el trámite ante el Instituto de Desarrollo Urbano):

Ventanilla Única de la Construcción

BOGOTÁ
Secretaría del Hábitat

Publicaciones Simuladores Web Hábitat Soporte Iniciar Sesión

Simulador de Liquidación del Valor a Compensar de Estacionamiento

El cálculo realizado es aproximado, este cálculo no tiene validez para el trámite ante el Instituto de Desarrollo Urbano

Decreto 323 2004 Decreto 520 de 2022

Datos de Ingreso en la Simulación

Completar los siguientes datos:

* Valor metro cuadrado del suelo ?

* Número de cupos definidos por el curador ?

* Campos Requeridos

Calcular Simulación Nueva Simulación

Volver

Inicio Noticias

Contactenos Cadena de trámites

Preguntas Frecuentes

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DEL HÁBITAT BOGOTÁ

Fuente: <https://vuc3app.habitatbogota.gov.co/vuc/simulacion/simuladorCompensacionCuposIDU.seam>

Durante la mesa de trabajo en la cual se revisaron los servicios de tipo trámite del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, la VUC informa que el simulador de pago para el trámite de **LIQUIDACIÓN DEL VALOR A COMPENSAR DE ESTACIONAMIENTO** se encuentra en proceso de actualización para el año 2026, teniendo en cuenta los Decretos 323 de 2004 y 520 de 2022.

Requerimientos #3555 Modificar Tiempo dedicado Monitorizar

Actualización valores SIMULADOR Liquidación de estacionamientos (IDU) « Anterior | 2/2 | Siguiente »

Añadido por Phillips Antonio Samper Melgarejo hace alrededor de 1 mes.

| | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| Estado: | Nueva | Fecha de inicio: | 2025-10-14 |
| Prioridad: | Urgente | Fecha fin: | 2025-10-15 |
| Asignado a: | Nayra Alejandra Vela Varela | % Realizado: | 0% |
| Entidad: | IDU | Tiempo estimado: | 4.00 h |
| | | Fecha en producción: | |

Descripción Citar

De acuerdo con la sesión de la Escuela de Trámites realizada el 9 de octubre de 2025, respetuosamente solicitamos su colaboración para actualizar los parámetros del simulador "Liquidación de Estacionamientos (IDU)", específicamente los siguientes valores utilizados en el cálculo de compensación:

- Valor del metro cuadrado de construcción: \$685.875
- Valor del coeficiente de intensificación para compensar un (1) cupo de estacionamiento: 0.251

Estos valores deben ser ajustados conforme a lo establecido en los artículos 2 y 3 de la Resolución 599 de 2025 (acto administrativo anexo), la cual fija los montos oficiales para el Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos, adscrito al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU.

Una vez realizada la actualización en el sistema, agradecemos informar la gestión ejecutada para proceder con la validación funcional y pruebas conjuntas con los funcionarios del IDU.

Se anexa archivo Excel compartido por el IDU como referencia de la fórmula empleada para el cálculo dentro del simulador.

[RESOLUCIÓN NÚMERO 599 DE 2025 \(2\) \(2\) \(1\).pdf](#) (136 KB) [Phillips Antonio Samper Melgarejo, 2025-10-14 12:25](#)

[Recibo de liquidación - DECRETO 520 DE 2022.xlsx](#) (128 KB) [Phillips Antonio Samper Melgarejo, 2025-10-14 12:25](#)

Requerimientos #3564 Modificar Tiempo dedicado Monitorizar

Actualizar el % de referencia definido en el Decreto 520 de 2022 - Simulador Liquidación de estacionamientos « Anterior | 1/2 | Siguiente »

Añadido por Phillips Antonio Samper Melgarejo hace alrededor de 1 mes.

| | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| Estado: | Nueva | Fecha de inicio: | 2025-10-16 |
| Prioridad: | Alta | Fecha fin: | 2025-10-16 |
| Asignado a: | Nayra Alejandra Vela Varela | % Realizado: | 0% |
| Entidad: | IDU | Tiempo estimado: | 2.00 h |
| | | Fecha en producción: | |

Descripción Citar

Se solicita realizar la actualización del porcentaje de referencia establecido en el Decreto 520 de 2022, el cual es utilizado en el Simulador de Liquidación del Valor a Compensar por Estacionamiento, específicamente en la pestaña "Decreto 520 de 2022".

De acuerdo con la solicitud de la profesional encargada de la revisión de los simuladores en el IDU, el valor actual definido del 5% debe ser modificado a 8%, conforme a la normativa vigente.

Se anexa imagen de referencia donde se indica el campo que requiere la actualización.

[1.jpg](#) (221 KB) [Phillips Antonio Samper Melgarejo, 2025-10-16 11:58](#)

Subtareas Añadir

Peticiones relacionadas Añadir

Estos valores deben ser ajustados conforme a lo establecido en los artículos 2 y 3 de la Resolución 599 de 2025 (acto administrativo anexo), la cual fija los montos oficiales para el Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos, adscrito al Instituto de Desarrollo Urbano – IDU.

Se debe actualizar en el módulo simuladores de la VUC, el valor del metro cuadrado de construcción y el coeficiente de intensificación para la liquidación de los valores a compensar por concepto de parqueaderos y/o estacionamientos, conforme a la Resolución IDU No. 599 del 04 de abril de 2025, ***“Por la cual se actualiza el valor del metro cuadrado de construcción y el coeficiente de intensificación para la liquidación de los valores a compensar por concepto de parqueaderos y/o estacionamientos al Fondo para el Pago Compensatorio de Estacionamientos”.***

3 Conclusiones

- a) Se realizó análisis e investigación de cuatro (4) actividades, entre Trámites, Opas y Servicios, señalados por norma o por gestión de la Subdirección de Apoyo a la Construcción ahora Dirección de Apoyo a la Construcción, tomando como base los Informes de la SAC ahora Dirección de Apoyo a la Construcción, donde se revisan analizan los trámites disponibles en VUC:

De las cuatro (4) o actividades analizadas, se reconocen tres (3) producto del Decreto 058/2018 y una (1) es un trámite nuevo en la Ventanilla.

De los tres (3) trámites iniciales del Decreto 058, uno fue eliminado (*“Solicitud de estudio y expedición de la licencia de excavación”*) por Racionalización normativa

Por lo anterior, se toma como línea base, dos (2) trámites y uno (1) nuevo.

- b) De las dos (2) actividades o trámites (*1. Intervención de Urbanizadores y/o Terceros – 2. Fondo compensatorio de estacionamientos*), se reconoce que:

- Dos (2) cuenta con el servicio de agendamiento de citas.
- Dos (2) no cuenta con el servicio de radicación virtual
- Dos (2) no cuenta con el servicio de Estado del trámite
- Dos (2) no cuenta con el servicio de Notificación.

- El profesional de EMS (Roberto Velasquez Velasquez) informa que:

- a) No todos los trámites cuentan con la totalidad de los servicios de 1. Radicación virtual, 2. Agendamiento de citas, 3. Estado del trámite y 4. Notificación.
- b) El trámite nuevo cuenta con los cuatro (4) servicios (*1. radicación virtual, 2. agendamiento de citas, 3. estado del trámite y 4. notificación*) para trámites nuevos, no es de carácter obligatorio, sino un procedimiento voluntario definido por cada entidad.
- c) Respecto a los trámites de Decreto 058/2018:
- Un (1) fue eliminado (*“Solicitud de estudio y expedición de la licencia de excavación”*) por Racionalización normativa, así las cosas, es importante precisar que, si bien el trámite fue eliminado a nivel normativo, en el entorno operativo, sus funciones son asumidas o reemplazadas por el trámite denominado Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público (LIOEP)
- d) Respecto al trámite Nuevo (*Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público*) en la Ventanilla:
- El trámite cuenta con el servicio de agendamiento de citas.
 - El trámite cuentan con servicio de radicación virtual.
 - El trámite cuentan con servicio de estado del trámite.
 - El trámite cuentan con servicio de notificación.

Nota 1: En virtud de la virtualización, Los dos (2) trámites (*1. Intervención de Urbanizadores y/o Terceros – 2. Fondo compensatorio de estacionamientos*) de Decreto 058 de 2018, se encuentran en obligatoriedad de cumplimiento de los cuatro (4) servicios relacionados en el acto administrativo, se evidencia que las dos (2) actividades de tipo trámite solo cuentan con agendamiento de citas, por lo cual, se sugiere contar con la información documentada que justifique el incumplimiento.

| Entidad | Nombre en la VUC | Incluido Decreto | Agendamiento | Radicación | Estado del trámite | Notificación |
|---------|--|------------------|--------------|---------------|--------------------|---------------|
| IDU | Intervención de urbanizadores y/o terceros | SI | SI | No disponible | No disponible | No disponible |
| IDU | Fondo Compensatorio de Estacionamientos | SI | SI | No disponible | No disponible | No disponible |

Por lo cual, se sugiere solicitar un informe de uso de estos tres (3) servicios (Radicación Estado del trámite y Notificaciones) que especifique:

- Disponibilidad de cada servicio para cada trámite
- Indicar que reporte se genera como evidencia de prestación de cada servicio para cada trámite.

4 SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD

SERVICIOS ESTUDIADOS EN LA VUC:

Actividades de tipo trámite señalados en el Decreto Distrital 058 de 2018

Fuente: <https://www.alcaldiaibogota.gov.co/sisjur/normas/Normal.jsp?i=73820>

(Artículo 10°. - Portafolio de servicios en la plataforma web Super CADE Virtual Ventanilla Única de la Construcción.):

la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD cuenta con cuatro (4) tramites en la de Ventanilla Única de la Construcción, el cual se encuentran en el Decreto 058/2018, concordante con lo anterior, se evidencia que los servicios de estos se encuentran con el siguiente estado:

| ENTIDAD | SERVICIO EN VUC | VUC | EN 58 | Servicio VUC | | | |
|---------|--|--|-------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | | | | Agendamiento ⁷ | Radicación ⁸ | Estado del trámite ⁹ | Notificación ¹⁰ |
| SDM | Verificación Técnica de la Señalización Implementada | - | SI | OK | OK | OK | OK |
| | Revisión y aprobación de Planes de Manejo de Tránsito | Plan de manejo de tránsito | SI | OK | OK | OK | OK |
| | Revisión y aprobación de los estudios de tránsito (Revisión y aprobación de estudios de transporte y tránsito (ETT) y estudios de demanda y atención de usuarios (EDAU)) | Revisión y aprobación de estudios de transporte y tránsito (ETT) y estudios de demanda y atención de usuarios (EDAU) | SI | OK | OK | OK | OK |

⁷ **Agendamiento de citas.** Las entidades distritales deben hacer uso del sistema de agendamiento dispuesto en la Ventanilla Única de la Construcción, definiendo los horarios de atención correspondientes.

⁸ **Radicación virtual.** A través de la Ventanilla Única de la Construcción, las entidades distritales deben permitir la radicación de los documentos en el sistema de información correspondiente, quedando así la solicitud incorporada para ser atendida por la entidad en los términos previstos en la Ley.

⁹ **Estado del trámite.** Desde la Ventanilla Única de la Construcción se debe tener acceso a la consulta del estado del trámite dentro del correspondiente sistema de información de la entidad, mediante la consulta de servicios web desarrollados para tal fin.

¹⁰ **Notificación.** Desde la Ventanilla Única de la Construcción se podrán realizar las notificaciones derivadas de la solicitud del trámite, incluyendo los medios aplicables de respuesta a los mismos y la información de la contestación definitiva a la solicitud.

| ENTIDAD | SERVICIO EN VUC | VUC | EN 58 | Servicio VUC | | | |
|---------|---|---|----------|---------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| | | | | Agendamiento ⁷ | Radicación ⁸ | Estado del trámite ⁹ | Notificación ¹⁰ |
| | Emisión de concepto a propuestas técnicas de proyectos de diseño de señalización (Emisión de concepto a propuestas de proyectos de señalización Vial) | Emisión de concepto a propuestas de diseño de proyectos de señalización | SI | OK | OK | OK | OK |

Observaciones que el profesional responsable de EMS informa a la reunión:

Los servicios de los trámites de la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD se encuentran funcionando, sin ninguna novedad.

5 Conclusiones

a) Se realizó análisis e investigación de cuatro (4) actividades, entre Trámites, Opas y Servicios, señalados por norma o por gestión de la Subdirección de Apoyo a la Construcción ahora Dirección de Apoyo a la Construcción, tomando como base los Informes de la SAC ahora Dirección de Apoyo a la Construcción, donde se revisan analizan los trámites disponibles en VUC:

b) De las cuatro (4) o actividades analizadas, se reconocen cuatro (4) producto del Decreto 058/2018 y ningún trámite nuevo en la Ventanilla Única de la Construcción.

c) De las cuatro (4) actividades o trámites de la SDM:

1. Verificación Técnica de la Señalización Implementada,
2. Revisión y aprobación de Planes de Manejo de Tránsito
3. Revisión y aprobación de los estudios de tránsito (Revisión y aprobación de estudios de transporte y tránsito (ETT) y estudios de demanda y atención de usuarios (EDAU))
4. Emisión de concepto a propuestas técnicas de proyectos de diseño de señalización (Emisión de concepto a propuestas de proyectos de señalización Vial) se reconoce que:

- Los cuatro (4) trámites cuentan con los servicios de agendamiento de citas.
- Los cuatro (4) trámites cuentan con los servicios de radicación virtual
- Los cuatro (4) trámites cuentan con los servicios de Estado del trámite
- Los cuatro (4) trámites cuentan con los servicios de Notificación.

d) El profesional de EMS (Roberto Velasquez Velasquez) informa que:

Todos los trámites cuentan con la totalidad de los servicios de 1. Radicación virtual, 2. Agendamiento de citas, 3. Estado del trámite y 4. Notificación.

Nota 1: En virtud de la virtualización, Los cuatro (4) trámites de Decreto 058 de 2018, se encuentran en obligatoriedad de cumplimiento de los cuatro (4) servicios relacionados en el acto administrativo, se evidencia que los cuatro (4) cuentan con agendamiento de citas, radicación virtual, Estado del trámite y Notificación.

6 PLAN DE TRABAJO

Continuar con la consolidación del informe semestral del equipo de Racionalización y Simplificación de la Dirección de Apoyo a la Construcción, donde se evidenciará el estado de los servicios que cada una de las actividades de tipo trámite debe contar, para las entidades que hacen parte del Decreto 058/2018.

Fecha de elaboración del informe, noviembre 2025.

Elaboró: John Corredor – Profesional RyS Dirección Apoyo a la Construcción 

Revisó: Angy Prieto - Profesional de Apoyo a la Supervisión RyS Dirección Apoyo a la Construcción 